


STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	Vilniaus rajono savivaldybės administracija
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Mokslo paskirties pastato, V. Sirokoslės g. 2, Nemėžio k., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projektas
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	01 – Mokslo paskirties pastatas
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Techninis projektas
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
STATINIO PROJEKTO DALIS	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	0
TOMAS	XIV
BYLA	SS2245-01-TP-GASS
DIREKTORĖ	IEVA ČIRŪNAITĖ
	A.V. parašas
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	TOMAS KAZLAUSKAS AT. NR. 25749
	parašas
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS	TOMAS MARTINAITIS AT. NR. 26442
	parašas

2023, VILNIUS


STATINIO PROJEKTO BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
SS2245-01-TP-GASS.T	1	0	Antraštinis lapas		1
SS2245-01-TP-GASS.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis		2
SS2245-01-TP-GASS.AR	3	0	Aiškinamasis raštas		3-5
SS2245-01-TP-GASS.TS	8	0	Techninės specifikacijos		6-13
SS2245-01-TP-GASS.SŽ	1	0	Šaunaudų kiekių žiniaraštis		14
SS2245-01-TP-GASS-01	1	0	Principinė schema		15
SS2245-01-TP-GASS-02	1	0	Cokolinio aukšto planas		16
SS2245-01-TP-GASS-03	1	0	Pirmo aukšto planas		17
SS2245-01-TP-GASS-04	1	0	Antro aukšto planas		18

0	2024-09-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282	Statinio projekto pavadinimas			
		Mokslo paskirties pastato (Un.Nr. 4400-0332-3464), Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V. Sirokoslės g. 2, rekonstravimo projektas			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		01 – Mokslo paskirties pastatas	
26442	SPDV	Tomas Martinaitis			
	Proj.	Andrius Kvecys		Dokumento pavadinimas	Laida
				Bylos sudėties žiniaraštis	0
LT	Statytojas	Vilniaus rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo	Lapas Lapų
				SS2245-01-TP-SA.BSŽ	1 1

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	BD	0	Bendroji dalis SPV Tomas Kazlauskas, At. Nr. 25749	
2.	SP	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis SPDV Kotryna Parvickaitė, At. Nr. 38089	
3.	SA	0	Statinio architektūros dalis SPDV Architektas Arūnas Lapinskas At. Nr. A1690	
4.	SK	0	Konstrukcijų dalis SPDV Arvydas Kublickas, At. Nr. 27405	
5.	LVN	0	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis SPDV Algirdas Lekstutis, At. Nr. 34791	
6.	VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis SPDV Algirdas Lekstutis, At. Nr. 34791	
7.	Š	0	Šildymo dalis SPDV Algirdas Lekstutis, At. Nr. 34791	
8.	V	0	Vėdinimo dalis SPDV Algirdas Lekstutis, At. Nr. 34791	
9.	OK	0	Oro kondicionavimo (vėsinimo) dalis SPDV Algirdas Lekstutis, At. Nr. 34791	
10.	LE	0	Elektrotechnikos (AB ESO tinklai) dalis SPDV Boris Protopopov, At. Nr. 12547	
11.	E	0	Elektrotechnikos dalis SPDV Tomas Martinaitis At. Nr. 33678	
12.	ER	0	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis SPDV Tomas Martinaitis At. Nr. 26442	
13.	AS	0	Apsauginės signalizacijos dalis SPDV Tomas Martinaitis At. Nr. 26442	
14.	GAS	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis SPDV Tomas Martinaitis At. Nr. 26442	
15.	PVA	0	Procesų – valdymo ir automatizacijos dalis SPDV Boris Protopopov, At. Nr. 6366	
16.	ŠT	0	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis SPDV Algirdas Lekstutis, At. Nr. 34791	
17.	LŠT	0	Lauko šilumos tiekimo dalis SPDV Algirdas Lekstutis, At. Nr. 34791	

0	2024-03-	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, e.l.p. info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato (Un.Nr. 4400-0332-3464), Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V. Sirokomlės g. 2, rekonstravimo projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
	25749	SPV	Tomas Kazlauskas	01 – Mokslo paskirties pastatas
				Dokumento pavadinimas
				Projekto sudėties žiniaraštis
				Laida
				0
LT	Statytojas Vilniaus rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo SS2245-01-TP-BD.PSŽ	Lapas
				Lapų
				1
				2

18.	GS	0	Gaisrinės saugos dalis SPDV Rytis Vasiliauskas, At. Nr. 39887	
19.	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis SPDV Artūras Čeikus, At. Nr. 24641	
20.	KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis SPDV Tomas Kazlauskas, At. Nr. 25990	

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2245-01-TP-BD.PSŽ	2	2	0

TVIRTINU:

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie projektuojamą statinį		
1.	Projekto pavadinimas.	Mokslo paskirties pastato, unikalus numeris 4400-0332-3464, esančio Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V. Sirokoplės g. 2 rekonstravimo projektas
2.	Statytojas	Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Vilnius, Rinktinės g. 50.
3.	Statinio statybos rūšis	Rekonstrukcija
4.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
5.	Projekto rengimo etapas.	2 etapai: - techninis projektas; - darbo projektas.
6.	Statinio paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	Mokslo paskirties pastatas, unikalus numeris 4400-0332-3464 - esamas bendrasis plotas ~ 5139,58 m ² Priestato plotas apie ~ 2000 m ² Pastatas – Knygų sandėlis (sandėliavimo paskirtis) -bendrasis plotas ~ 244,63 m ² Griaunamas. Kiti inžineriniai statiniai – Kiamo statiniai Kiti inžineriniai statiniai – Daugiafunkcinė sporto aikštelė su aptvėrimu. Kiti inžineriniai statiniai – Pėsčiųjų takas
7.	Statybos vieta	Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V. Sirokoplės g. 2
8.	Sklypo paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	Sklypas (Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V. Sirokoplės g. 2): Unikalus Nr.: 4400-1740-0636 Kadastro Nr.: 4162/0100:1303 Nemėžio k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita Naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos Plotas: 3.0874 ha Užstatytas plotas: 3.0874 ha

II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir užsakovo pateikiami duomenys		
10.	Projektavimo paslaugos	1. Projekto rangovas (toliau – Projektuotojas) pagal Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus projektavimo paslaugas privalo atlikti tokios sudėties bei

		<p>apimties, kad ji būtų pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius šiuo metu projektavimo darbų rinkoje taikomus profesinius standartus.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Atsižvelgiant į statinio paskirtį, statybos rūšį, specialiuosius, architektūros reikalavimus ir prisijungimo sąlygas, turi būti parengtos visos statiniui statyti ir naudoti (eksploatuoti) būtinos projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinių, statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neįgaliųjų socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus. 3. Projekto sudedamųjų dalių sudėtis ir sprendinių detalumas (techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ir sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai) privalo atitikti STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo reikalavimus. <p>Projekto sudedamosios dalys:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bendroji dalis; 2. Architektūros; 3. Sklypo sutvarkymo; 4. Konstrukcijų; 5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo (lauko ir vidaus); 6. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; 7. Šilumos gamybos ir tiekimo; 8. Akustikos; 9. Elektrotechnikos (lauko ir vidaus); 10. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų); 11. Procesų valdymo ir automatizacijos; 12. Gaisrinės saugos. 13. Apsauginės signalizacijos; 14. Gaisrinės signalizacijos; 15. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; 16. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo. <p>4. Darbo projekto sudedamosios dalys::</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Architektūros. 2. Sklypo sutvarkymo; 3. Konstrukcijų; 4. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo (lauko ir vidaus); 5. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; 6. Šilumos gamybos ir tiekimo; 7. Akustikos. 8. Elektrotechnikos (lauko ir vidaus); 9. Procesų valdymo ir automatizacijos; 10. Apsauginės signalizacijos;
--	--	---

		11. Gaisrinės signalizacijos.
11.	Kitos (papildomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	<p style="text-align: center;">Kitos Projektuotojui deleguojamos, Projektuotojo užsakomos, suderinamos, apmokamos ir atliekamos paslaugos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai (IGG) (vadovaujantis STR 1.04.02:2011). Projektuotojas parengia IGG techninę užduotį, užsako ir apmoka IGG tyrimus. 2. Geodeziniai topografiniai tyrimai, reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti. Projektuotojas užsako ir apmoka topografinę nuotrauką; projektavimo eigoje, esant būtinybei, ją papildo. 3. Specialiųjų architektūros reikalavimų (Užsakovo vardu) gavimas. 4. Inžinerinių tinklų atsijungimo /prisijungimo/ perkėlimo/ iškėlimo (pagal poreikį) sąlygų (Užsakovo vardu) gavimas. 5. Visų reikalingų sutikimų, suderinimų ar pritarimų gavimas nepriklauso nuo to, ar jie aprašyti šiame dokumente. Visų kitų darbų, susijusių su specialiaisiais architektūros reikalavimais, inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus ar pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Užsakovas gali juos pavesti ir paveda atlikti Projektuotojui). 6. Projekto eigoje įgyvendinamų Projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su Užsakovu ir/ar Projekto valdytoju ne rečiau kaip kartą per mėnesį Projektų sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs. 7. Projekto dokumentacijos (apibrėžtos STR 1.04.04:2017 122.1. punkte,) gavus Užsakovo ir Projekto valdytojo pritarimą) pateikimas bendrajai projekto ekspertizei atlikti. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal bendrosios ekspertizės akte nurodytas privalomas pastabas projektavimo darbų sutartyje nustatytu laiku be papildomo apmokėjimo. Pataisytą Projektą ir bendrosios projekto ekspertizės aktą su išvada, kad Projektą galima tvirtinti, Projektuotojas teikia Užsakovui.

		<p>8. Patvirtinto Projekto patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo.</p> <p>9. Projektuotojas privalo parengti Projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose sudedamosiose projekto dalyse. Tuo atveju, jei tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant rangos darbų konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant neatlygintinai koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Užsakovo interesai.</p> <p>10. Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie pagrįstai laikomi būtiniais Projekto parengimui, statybos užbaigimui ir tinkamam statinio eksploatavimui, turi būti atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie aprašyti šiame dokumente, ar ne. Projektas parengiamas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus ir tokios sudėties bei apimties, kad ji būtų pakankama Projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius šiuo metu rinkoje taikomus projektavimo darbų profesinius standartus</p>
12.	Projektavimo paslaugų trukmė	<p>1. Projektas pateikiamas projekto ekspertizei per 180 (šimtą aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų.</p> <p>2. Darbo projektas rengiamas darbų metu – per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo darbų pradžios; arba suderinus su rangovu rengiamas visų darbų vykdymo metu – 24 mėn.</p> <p>3. Kartu su statybą leidžiančiu dokumentu Projektuotojas Užsakovui ir Projekto valdytojui pateikia galutinę, pagal IS „Infostatyba“ Projektą derinančių institucijų pastabas pataisytą projektinę dokumentaciją.</p> <p>4. Statinio Projekto vykdymo priežiūra atliekama per visą statybos darbų vykdymo laikotarpį iki objekto atidavimo naudojimui.</p>
13.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų Projektui parengti, kopijos.	<p>1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.</p> <p>2. Sklypo planas M1:500.</p> <p>3. Esamų pastatų kadastrinių matavimų bylos.</p>

III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	<p>Projektas rengiamas vadovaujantis:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais. 2. Projektuojamas statinys ir atskiros jų dalys turi atitikti jo naudojimo paskirtį, ypač atsižvelgiant į susijusių asmenų sveikatą ir saugą viso statinių būvio ciklo metu. Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad atsižvelgiant į įprastinę techninę priežiūrą, atitiktų esminius statinių reikalavimus ekonomiškai pagrįstą naudojimo laikotarpį. 3. Pagal Lietuvos vyriausybės 2021 10 08 nutarimą Nr. 1061 yra privalomas statinio informacinio modeliavimo metodu taikymas (pastatas turi būti projektuojamas BIM aplinkoje). 4. Projektas turi būti paremtas efektyvia analize atsižvelgiant į ISO 20887. 5. Rekomenduojama naudoti žaliąją infrastruktūrą – augmeniją ir kitus pastatų dizaino / apželdinimo sprendinius, kurie sumažintų energijos (kondensavimo) poreikius. 6. Turi būti užtikrinta, kad kuriama infrastruktūra atitiktų statybos techninių reglamentų bei kitų teisės aktų reikalavimus, susijusius su šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisija, ir atitiktų beveik energijos nenaudojančių pastatų projektavimo, statybos ir eksploatacijos (angl. Nearly Zero Energy Building, NZEB) standartą 7. Projekto sprendiniai, pateikti technologiniuose aprašymuose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose bei darbų kiekių žiniaraščiuose, turi būti susieti tarpusavyje ir atskiruose Projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto sudedamųjų dalių neturi prieštarauti vieni kitiems. 8. Jei pirkimo dokumentuose nenurodyta kitaip, minimaliais reikalavimais statybos darbų ir technologijų kokybei bei atlikimui laikyti reikalavimus, nurodytus Lietuvos statybininkų asociacijos statybos taisyklėse http://www.statybostaisykles.lt/. Turi būti vadovaujama si aktualiomis taisyklių redakcijomis.

15	<p>Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai.</p>	<p>Užtikrinti žmonių su negalia patekimą į pastatą ir naudojimąsi, užtikrinant evakuaciją, pagal teisės aktus.</p> <p>Gauti ir laikytis inžinerinių tinklų eksploatuojančių įmonių išduotų techninių sąlygų reikalavimų. Gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių leidimus/ sutikimus dirbti tų tinklų apsauginėje zonoje.</p>
16.	<p>Esminiai projektavimo reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis.</p>	<p>Darbu apimtis (detalizuojama pasirašius sutartį):</p> <p>Projektuojamas priestatas:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ne mažiau 3 priešmokyklinių ir 3 ikimokyklinio ugdymo grupių, patalpos ugdymui, miegojimui, maitinimui, sanitariniai mazgai ir kt.; - ne mažiau 16 klasių pradinėms; drabužinės ir sanitariniai mazgai pradinių klasių mokiniams; - fizinio aktyvumo salė pradinių klasių mokiniams; - laisvalaikio kambarys pradinių klasių mokiniams; - laboratorija tiriamiesiems darbams pradinių klasių mokiniams; - infrastruktūros pritaikymas visos dienos mokyklos veikloms; - mokytojų kambarys; - saulės fotovoltinės elektrinės įrengimas; - teritorijos sutvarkymas; - numatyti naujas archyvo patalpas apie 70-100 kv. m, atskiriant jas į 2 panašaus dydžio patalpas/kabinetus; vienoje patalpoje turi būti numatyta archyvo darbuotojo darbo vieta; patalpas suprojektuoti laikantis visų archyvo, gaisrinės saugos reikalavimų. <ol style="list-style-type: none"> 1. Projektuojamo pastato ir sklypo sutvarkymo sprendiniai turi atitikti STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ reikalavimus. 2. Būtina suprojektuoti visus pastato funkcionavimui būtinas inžinerines sistemas ir būtinus lauko inžinerinius tinklus. 3. Projekte turi būti pateikta pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų), kad viešo pirkimo metu tiekėjas galėtų

		<p>suskaičiuoti tikslią pasiūlymo sąmatinę kainą. Parengiami brėžiniai: planai, pjūviai, mazgai ir t.t.</p> <p>4. Kiti sprendiniai, jei jie reikalingi pagal Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų bei privalomųjų statinio Projekto rengimo dokumentų reikalavimus.</p> <p>5. Sprendiniai derinami su Užsakovu. Sprendiniai turi atitikti galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus, normatyvinius statybos techninius dokumentus, higienos normas.</p> <p>6. Esant Užsakovo pastaboms, Projektuotojas turi paaiškinti sprendinių priėmimo motyvus ir/arba sprendinius pataisyti visą sutarties galiojimo laikotarpį. Šie sprendiniai raštu suderinami su Statytoju ir Projekto valdytoju.</p>
17.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<p>Pagrindiniai nurodymai sprendinių derinimui, pritarimui ir kt.</p> <p>1. Projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su Užsakovu.</p> <p>2. Projektą derinti su kitomis valstybinės priežiūros institucijomis, kaip to reikalauja įstatymai, kiti teisės aktai.</p> <p>3. Gauti Užsakovo pritarimą Projekte numatytiems sprendiniams ir Projekto tvirtinimą – vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 52 - 55 punktais.</p> <p>4. Bet koks projektinių sprendinių keitimas, papildymas ar taisymas privalo būti suderintas su Užsakovu, įformintas teisės aktų nustatyta tvarka.</p>
18.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Lietuvos Respublikoje Projektas rengiamas valstybine kalba.
19.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	<p>Reikalavimai Projekto rengimo sprendiniams.</p> <p>1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir kitos sąlygos, kuriomis vadovaujantis turės būti atliekami darbai, turi būti nurodyti</p>

		<p>parengtoje projektinėje dokumentacijoje ir techninėse specifikacijose.</p> <p>2. Projekto technologiniai aprašymai turi būti parašyti konkrečiai šiam Projektui, išsamūs ir detalūs.</p> <p>3. Projekto brėžiniuose, darbų kiekių žiniaraščiuose ir sąmatose Projektuotojas privalo grupuoti darbus pagal Projekto dalis, konstruktyvus ir pagrindinius techninius sprendinius (formuoti atskiras lokales sąmatas). <u>Projektuotojas privalo atskirti skirtingomis lėšomis finansuojamus darbus.</u></p> <p>4. Projektas komplektuojamas ir įforminamas LST 1516:2015 nustatyta tvarka.</p> <p>5. Užsakovui turės būti pateikti 1 (viena) spausdinti Projekto (po statybą leidžiančio dokumento gavimo ir darbų konkurso įvykdymo) egz. ir elektroninė Projekto *.pdf, *.dwg versija (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal Projekto sudėtį bei STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas“ nustatytus minimalius raiškos reikalavimus, maksimalų rinkmenos dydį, kt.). Visi Projekto sudėtyje esantys dokumentai, kuriuose yra fizinių asmenų asmens duomenys, privalo būti nuasmeninti.</p>
20.	Statinio projekto vykdymo priežiūra.	<p>1. Statinio Projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi “Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas”.</p> <p>2. Privaloma visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių vykdymo priežiūra, kurią vykdo statinio Projektą parengęs Projektuotojas.</p> <p>3. Projektuotojo paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigos ir teisės apibrėžtos STR 1.06.01:2016 VI skyriaus ketvirtajame skirsnyje. Statinio Projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka.</p> <p>4. Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą.</p> <p>5. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai atliekami STR 1.04.04:2017</p>

		<p>„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatyta tvarka.</p> <p>6. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale.</p> <p>7. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas, atliekantis statinio projekto (projekto dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projekto (Projekto dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Užsakovu ir Projekto valdytoju raštu.</p> <p>8. Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga laikoma statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo diena.</p>
--	--	--


AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas	Suvestinė nuo 2018-01-01
2.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	Suvestinė nuo 2019-06-01
3.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys	Suvestinė nuo 2018-06-21
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	Suvestinė nuo 2019-01-01
5.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	Suvestinė nuo 2018-07-01
6.	STR 2.01.01(1)	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas	Priėmimo data 2005-09-21
7.	STR 2.01.01(2)	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	Priėmimo data 1999-12-27
8.	STR 2.01.01(3)	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	Priėmimo data 1999-12-27
9.	STR 2.01.01(4)	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga	Priėmimo data 2007-12-27
10.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	Suvestinė nuo 2022-01-01
11.	EIIBT	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	Suvestinė nuo 2023-10-27
12.		Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	Suvestinė nuo 2016-05-01

PROJEKTO RENGIMUI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS

Programinė įranga	Versija
ZwCAD Pro	2021
Apache OpenOffice	4.1.8

0	2024-09-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282		Statinio projekto pavadinimas		
			Mokslo paskirties pastato (Un.Nr. 4400-0332-3464), Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V. Sirokoslės g. 2, rekonstravimo projektas		
			Statinio numeris ir pavadinimas		
25749	SPV	Tomas Kazlauskas	01 – Mokslo paskirties pastatas		
26442	SPDV	Tomas Martinaitis			
	Proj	Andrius Kvecys			
			Dokumento pavadinimas		Laida
			Aiškinamasis raštas		0
LT	Statytojas Vilniaus rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo SS2245-01-TP-GASS.AR		Lapas 1
					Lapų 3

1. BENDROJI DALIS

Vadovaujantis projektavimo užduotimi projekte numatoma naujose patalpose suprojektuoti vidaus gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą.

2. TECHNINIAI RODIKLIAI

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vienetai	Kiekis	Pastabos
1.	Centrinių įrenginių skaičius	vnt.	1	
2.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos panaudotų kilpų skaičius	vnt.	2	
3.	Rankinių signalizatorių skaičius	vnt.	16	
4.	Vidaus gaisrinių garsinių signalizatorių skaičius	vnt.	8	
5.	Blykstė	vnt.	3	
6.	Lauko gaisrinių garsinių signalizatorių skaičius	vnt.	1	
7.	Gaisrinių detektorių skaičius	vnt.	148	
8.	Suminis kabelių kiekis	m	1100	

3. GAISRO APTIKIMO SISTEMA

Pastate projektuojama A tipo gaisro aptikimo sistema (GAS). A tipo GAS tai adresuojama GAS sistema, kurios atitiktis vertinama pagal galiojančius LST EN 54 serijos standartus. Sistemą sudaro gaisrinės signalizacijos pultas (centralė), gaisriniai detektoriai, ranka valdomi mygtukai, signalizavimo įtaisai (blykstės, sirenos), valdymo moduliai.

Pastate projektuojamas 2-ių kilpų valdymo ir signalizavimo pultas (GC) pirmo aukšto 7 patalpoje.

Gaisrinės signalizacijos tinklo, gaisrinių detektorių kiekis patalpoje parenkamas pagal "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės" lentelių rekomendacijas.

Antžeminėje pastato dalyje detektoriai projektuojami visose pastato patalpose ant lubų ir pakabinamų lubų, kur žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir panašiai) detektoriai neprojektuojami. Virtuvės zonoje projektuojami temperatūriniai detektoriai.

Įrengiant erdvę tarp kabamųjų lubų ir perdangos 0,40 m ir daugiau, montuojami dūmų viršlubiniai detektoriai su nuotoline indikacija jų pastatymo vietoje..

Pastaba:

Rengiant darbo projektą, įvertinti architektūrinėje dalyje suprojektuotas pakabinamas lubas. Jeigu įrengiama erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos bus 0,40 m ir daugiau, numatyti viršlubinius dūmų detektorius su nuotoline indikacija ir atlikti gaisrinės signalizacijos praplėtimo darbus.

Požeminėje automobilių saugykloje projektuojami temperatūriniai detektoriai. Projektuojama GAS sistema automobilių saugykloje nepritaikyta automobiliams su dujine įranga.

Patalpose atsiradus 0,75 m pločio ortakių, lataukų, technologinių aikštelių ar kitų aklinių konstrukcijų, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau kaip 0,4 m ir jie įrengti 0,7 m aukštyje nuo grindų, papildomai po jais turi būti numatyti detektoriai.

Užtikrinant kuo sklandesnę gaisro aptikimo sistemos veikimą linijos nutrūkimo atveju, kas 25-28 detektorius įrengiamos detektoriaus bazės su izoliatoriumi, bet nerečiau nei kas 32. Taip pat izoliatoriai yra numatyti tarp aukštų, kai kilpa aptarnauja du aukštus ar daugiau.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai numatyti prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, laiptų aikštelėse, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai prieinamos evakuacijos kelių vietose. Didžiausias atstumas nuo toliausios žmonių buvimo vietos pastatuose iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m. Ranka valdomi signalizavimo įtaisai turi būti montuojami 1,5 m aukštyje nuo grindų ant pastato sienų, konstrukcijų.

Ant pastato fasadinės dalies numatomos lauko sirenos. Jos montuojamos taip, kad būtų matomos nuo gatvės, ne žemesniame kaip 2,0 m aukštyje. Tai yra gaisrinė sirena su raudonos spalvos šviesinėmis blykstėmis. Sirenos jungiamos ir maitinamos nuo centralės.

Dokumento žymuo SS2245-01-TP-GASS.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Žmonių su negalia tualetuose ir požeminėje aikštelėje numatytos adresinės raudonos blykstės, kurios įsijungia gaisro pavojaus atveju. Sirenos jungiamos ir maitinamos iš kilpos.

Gaisro atveju, sklandžiam priešgaisrinių sistemų valdymui, numatyti adresiniai įvesties/išvesties moduliai, kurie išduoda ir priima signalus iš atitinkamų aktyviųjų sistemų. Per įvesties/išvesties modulius yra formuojami signalai: dūmų šalinimo sistemai, vėdinimo sistemai, elektros išjungimui.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos valdymo algoritmas:

Nr.	Įvykis	Pre-alarm	Gaisras	Pastabos
1.	Signalas apsaugos personalui	X	X	
2.	Signalas į apsaugos signalizacijos sistemą	X	X	
3.	Dūmų šalinimo sistemų įjungimas		X	Signalas į dūmų šalinimo sistemos automatikos skydą
4.	Vėdinimo sistemosišjungimas		X	Signalas į vėdinimo sistemos automatikos skydą
5.	Signalas evakuacinių durų atblokavimui		X	
6.	Elektros tiekimo išjungimas		X	
7.	Vidinių šviesos signalizatorių ir lauko sirenos įjungimas		X	Įsijungia visos blykstės ir lauko sirena.
8.	Evakuacinio įgarsinimo įjungimas		X	Įsijungia visos sirenos ir blykstės

Pre-alarm – signalas formuojamas suveikus vienam automatiniam detektoriumi. Kilusio pavojaus vieta turi būti patikrinta apsaugos personalo.

Gaisras – signalas formuojamas suveikus dviems automatiniams detektoriams arba vienam automatiniam detektoriumi ir vienam rankiniam gaisro pavojaus signalizavimo įtaisui, arba suveikus vienam davikliui ir signalas nebuvo atmetas kaip melagingas po gaisrinėje saugoje numatyto laiko.

Gaisro detektoriai apjungiami į žiedinę liniją (kilpą), kiekvienas detektorius turi savo unikalų adresą toje kilpoje (į kilpą galima sujungti iki 128 adresinių įrenginių). Gaisrinė centralė analizuoja atskiro detektoriaus būseną, taip nustatoma tiksli gaisro kilimo vieta ar gedimo pobūdis. Gaisrinės signalizacijos sistema analizuoja patalpų būseną gaisro atžvilgiu 24 val. per parą; vertina gaisro galimybę ir skelbia gaisro pavojų; perspėja apie gaisro pavojų. Suveikus nors vienam davikliui ar nuspaudus rankinį pavojaus mygtuką gaisrinė centralė formuoja signalą apie gaisro būseną. Visi signalai į/iš centralės perduodami/priimami per IN/OUT adresinius modulius.

Valdymo ir signalizavimo pulto maitinimas numatytas elektrotechninėje darbo projekto dalyje. Papildomai numatyti rezerviniai maitinimo šaltiniai (akumuliatoriai), kurie užtikrina I tipo elektros energijos tiekimo patikimumą. Rezervinio maitinimo šaltiniai turi užtikrinti sistemos veikimą 24 val. budėjimo režimu ir 3 val. gaisro pavojaus režimu.

Daviklių išdėstymas pateiktas preliminarus, pagal pateiktus architektų lubų planus. DP stadijoje turi būti patikslintas detektorių, ranka valdomų pavojaus signalizavimo įtaisų, žmonių išėjimo apie gaisrą įtaisų tvirtinimo vieta, bei kiekis, vertinant lubų peraukštėjamus bei atstumą tarp perdangos plokštės ir kabamųjų lubų, dizainą bei kitų inžinerinių sistemų įrangos išdėstymą. Bet koku atveju detektoriai privalo būti montuojami pagal pirmiau išdėstytus reikalavimus bei normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Gaisrinės signalizacijos tinklas nuo centrinio pulto iki jutiklių ir rankinių mygtukų tiesiamas priešgaisrinio signaliniu ekranuotu 2x1,5 mm² kabeliu kabeliniuose kanaluose, įtraukiant į Ø16 mm PVC vamzdį ten, kur tai būtina kabelių apsaugai.

Gaisro pavojaus signalas turi būti perduotas į priešgaisrinės apsaugos tarnybos pultą, kitam atsakingam asmeniui ar saugos tarnybai. Tam numatyta pavojaus signalus perduoti į pastato apsauginės signalizacijos centralę.


Visi šioje projekto dalyje numatyti prietaisai, įrengimai, aparatūra, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas. Įrangą įžeminti pagal EİİBT reikalavimus. Statybos montavimo darbus vykdyti laikantis saugumo technikos taisyklių ir LR statybos techninių reglamentų reikalavimų.

Dokumento žymuo SS2245-01-TP-GASS.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TURINYS

1.	BENDRI TECHNINIAI REIKALAVIMAI.....	2
2.	GAISRINĖ SIGNALIZACIJA.....	2
2.1.	Adresinės gaisrinės signalizacijos pultas.....	2
2.2.	Akumuliatorius 18Ah.....	2
2.3.	Adresinis-analoginis optinis dūmų detektorius.....	3
2.4.	Adresinis-analoginis temperatūros detektorius.....	3
2.5.	Detektorių montavimo bazė.....	3
2.6.	Detektorių montavimo bazė su izoliatoriumi.....	3
2.7.	Nuotolinis pavojaus indikatorius.....	4
2.8.	Adresinis rankinis mygtukas.....	4
2.9.	Adresinis rankinis mygtukas su izoliatoriumi.....	4
2.10.	Adresinis spindulinis dūmų detektorius, reflekcinis.....	5
2.11.	įėjimų / išėjimų (I/O) modulis.....	5
2.12.	Konvencinių detektorių prijungimo modulis.....	5
2.13.	Vidinė adresuojama sirena su blykste, tvirtinimui prie sienos.....	6
2.14.	Lauko sirena su blykste, tvirtinimui prie sienos.....	6
2.15.	Kabeliai.....	6
2.16.	Vamzdžiai.....	6
3.	Montavimo darbų techninės specifikacijos.....	7

0	2024-09-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282		Statinio projekto pavadinimas		
			Mokslo paskirties pastato (Un.Nr. 4400-0332-3464), Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V. Sirokoslės g. 2, rekonstravimo projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		01 – Mokslo paskirties pastatas	
26442	SPDV	Tomas Martinaitis			
	Proj.	Andrius Kvecys		Dokumento pavadinimas	Laida
				Techninės specifikacijos	0
LT	Statytojas		Dokumento žymuo		Lapas
	Vilniaus rajono savivaldybės administracija		SS2245-01-TP-GASS.TS		Lapų
				1	8

1. BENDRI TECHNINIAI REIKALAVIMAI

Šiame ir kituose susijusiuose projekto dokumentuose tiekimo, įrengimo bei kitų darbų paskirtis – pristatyti į vietą, sumontuoti, suderinti, išbandyti, pademonstruoti ir perduoti užsakovui nurodytas sistemas užbaigtoje ir pilnavertiškai eksploatuojamoje būklėje.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais įrengimo darbų užbaigimui ir sistemų įvedimui į eksploataciją, turi būti privalomai atlikti, nepriklausomai nuo to, ar jie parodyti brėžiniuose ir/arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

Techninės specifikacijos nepakeičia normatyvinių dokumentų, standartų, taikomų sistemų įrangai, o tik juos papildo. Jei įrangos gamybai, montavimui, derinimui, eksploatavimo sąlygoms yra patvirtinti standartai ar kiti normatyviniai dokumentai, būtina vadovautis tais dokumentais.

Visi projekte numatyti prietaisai bei įrengimai, skydai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti pagal Lietuvoje (jei taikoma) ir/arba ES galiojančius standartus ir normatyvinius dokumentus, o įrengimas, derinimas ir išbandymas turi būti atliekamas vadovaujantis gamintojo nurodymais ir rekomendacijomis.

Gaisro signalizacijos tinklo įrengimo darbus atlikti vadovaujantis “GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMOS. PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAIŠYKLĖS (2009m. laida)” reikalavimais. Kontrolinius, detekcijos ir signalizavimo prietaisus įrengti vadovaujantis jų technine dokumentacija ir aukščiau paminėtomis taisyklėmis.

2. GAISRINĖ SIGNALIZACIJA

2.1. Adresinės gaisrinės signalizacijos pultas

Centrinis mikroprocesorinis pultas, atitinkantis EN54 normų reikalavimus, valdantis iki 4 kilpų su adresuojamais prietaisais.

Pagrindiniai techniniai duomenys:

- 2 (dviejų) kilpų su galimybe plėsti iki 4 (keturių);
- adresuojamų prietaisų skirstymas į 256 logines zonas;
- iki 40 loginių zonų LED indikacija (gaisras / gedimas);
- vienoje kilpoje 128 adresai;
- 300 išėjimo grupių;
- grafinis 240x128 taškų LCD ekranas;
- Ethernet prievadas prijungimui prie LAN/WAN;
- 3 (trys) USB prievadais;
- RS232 prievadas;
- galimybė apjungti pultus ir kartotuvus į prietaisinių tinklą vytos poros ar optiniais kabeliais;
- turintis programinės įrangos paketus pulto nustatymams, diagnostikai, aptarnavimui ir grafiniam sistemos būsenos atvaizdavimui su žemėlapių įkėlimu ir adresinių prietaisų piktogramomis;
- turi būti protokoliniame lygmenyje suderinamas su to paties gamintojo grafinio atvaizdavimo programine įranga, integruojančia gaisro, įeigos kontrolės ir vaizdo stebėjimo sistemas;
- visi sisteminiai pranešimai, naudotojo bei nustatymo meniu bei užrašai ant pulto lietuvių kalba;
- galimybė prijungiamu vidiniu komunikatoriumi perduoti pranešimus standartiniu CID formatu į CSP;
- pranešimas elektroniniu paštu apie sistemos įvykius tiesiogiai iš pulto;
- 9999 įvykių vidinė atmintis;
- skirtas naudoti vidinėse patalpose, apsaugos laipsnis IP30;
- su vidiniu maitinimo šaltiniu, jungiamu prie 220 VAC, akumuliatorių iki 18 Ah talpos prijungimas ir pakrovimas;
- sertifikuotas pagal darnųjų Europos standartų reikalavimus ir turintis eksploatacinių savybių deklaraciją.

Centriniai pultai montuojami 0,8 - 1,8 m aukštyje ant ugniai atsparios sienos ar pertvaros.

2.2. Akumuliatorius 18Ah

Pagrindiniai techniniai duomenys:

- 12V;
- 18Ah talpos;
- hermetiškas;
- nereikalaujantis aptarnavimo;
- skirtas naudoti vidinėse patalpose.

Skirtas adresinės gaisrinės signalizacijos pulto rezerviniam maitinimui.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2245-01-TP-GASS.TS	2	8	0

2.3. Adresinis-analoginis optinis dūmų detektorius

Tai optinis (fotoelektrinis) adresuojamas gaisro detektorius, skirtas automatiniam padidėjusios dūmų koncentracijos aptikimui.

Pagrindiniai techniniai duomenys:

- skirtas veikti su adresine–analogine centrale;
- detektoriumi adresas laisvai išstatomas rankiniu būdu ir gali būti lengvai keičiamas nekeičiant kitų detektorių ir modulių adresų;
- maitinimo įtampa 17 - 28 Vdc;
- vartojama srovė budėjimo režime <350 μA;
- pavojaus būsenos srovė < 4 mA;
- du išoriniai LED indikatoriai gedimui ir pavojaus signalui;
- turi išėjimą nuotolinio indikatoriaus ar kito signalizavimo prietaiso prijungimui;
- lengvai, be jokių instrumentų, keičiama optinė kamera;
- skirtas naudoti vidinėse patalpose;
- apsaugos klasė IP43;
- darbinė temperatūra nuo -10 iki +60°C;
- leistina drėgmė (be kondensacijos) 0 - 95% RH;
- sertifikuotas pagal darnųjų Europos standartų reikalavimus ir turintis eksploatacinių savybių deklaraciją.

2.4. Adresinis-analoginis temperatūros detektorius

Tai šiluminis adresuojamas gaisro detektorius, skirtas automatiniam kylančios ar padidėjusios temperatūros aptikimui.

Pagrindiniai techniniai duomenys:

- skirtas veikti su adresine–analogine centrale;
- detektoriumi adresas laisvai išstatomas rankiniu būdu ir gali būti lengvai keičiamas nekeičiant kitų detektorių ir modulių adresų;
- maitinimo įtampa 17 - 28 Vdc;
- vartojama srovė budėjimo režime <350 μA;
- pavojaus būsenos srovė < 4 mA;
- du išoriniai LED indikatoriai gedimui ir pavojaus signalui;
- turi išėjimą nuotolinio indikatoriaus ar kito signalizavimo prietaiso prijungimui;
- skirtas naudoti vidinėse patalpose;
- apsaugos klasė IP43;
- darbinė temperatūra nuo -10 iki +60°C;
- leistina drėgmė (be kondensacijos) 0 - 95% RH;
- sertifikuotas pagal darnųjų Europos standartų reikalavimus ir turintis eksploatacinių savybių deklaraciją.

2.5. Detektorių montavimo bazė

Standartinė bazė 2000 serijos detektoriams.

Pagrindiniai techniniai duomenys:

- Ø 10cm, 4 kontaktinės aikštelės;
- nutolusio indikatoriaus indikatoriaus ar kito signalizavimo prietaiso prijungimo galimybė;
- su įžeminimo kontaktu.

2.6. Detektorių montavimo bazė su izoliatoriumi

Bazė 2000 serijos detektoriams su integruotu linijos izoliatoriumi.

Pagrindiniai techniniai duomenys:

- Ø 10cm, 5 kontaktinės aikštelės;
- su įmontuotu kilpos izoliatoriumi;
- maitinimo įtampa – 17 - 28 Vdc;
- vartojama srovė budėjimo režime <30 μA;
- izoliatoriai kilpoje montuojami ne rečiau kaip kas 20 adresų;
- nutolusio indikatoriaus indikatoriaus ar kito signalizavimo prietaiso prijungimo galimybė;
- su įžeminimo kontaktu;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2245-01-TP-GASS.TS	3	8	0

- skirtas naudoti vidinėse patalpose;
- apsaugos klasė IP30;
- darbinė temperatūra nuo -10 iki +50°C;
- leistina drėgmė (be kondensacijos) 0 - 95% RH;
- sertifikuotas pagal darnųjų Europos standartų reikalavimus ir turintis eksploatacinių savybių deklaraciją.

2.7. Nuotolinis pavojaus indikatorius

Nuotolinis optinis pavojaus indikatorius, jungiamas prie adresinių gaisro detektorių nuotoliniam vizualiniam indikavimui apie detektoriaus būseną (pvz. detektorių virš pakabinamųjų lubų gaisro pavojaus indikavimui).

Pagrindiniai techniniai duomenys:

- maitinimas (iš kilpos) 5-36 Vdc;
- pavojaus būsenos srovė < 5 mA;
- išoriniai matmenys: Ø 8cm, aukštis 2 cm.

2.8. Adresinis rankinis mygtukas

Tai adresuojamas gaisro pavojaus mygtukas, skirtas rankiniam gaisro pavojaus įjungimui. Korpusas raudonos spalvos, komplektuojamas su rakteliu veikimo tikrinimui ir įjungimo metu sulaužomu stikliuku.

Pagrindiniai techniniai duomenys:

- skirtas veikti su adresine–analogine centrale;
- mygtukui adresas laisvai išstatomas rankiniu būdu ir gali būti lengvai keičiamas nekeičiant kitų detektorių ir modulių adresų;
- maitinimo įtampa 17 - 28 VDC;
- vartojama srovė budėjimo režime <250 µA;
- pavojaus būsenos srovė < 2.5 mA;
- išorinis aktyvuotos būsenos LED indikatorius;
- skirtas naudoti vidinėse patalpose;
- apsaugos klasė IP24;
- darbinė temperatūra nuo -10 iki +55°C;
- leistina drėgmė (be kondensacijos) 10 - 95% RH;
- žymėjimas ant sulaužomo stikliuko pagal EN54 reikalavimus;
- su paviršinio montavimo dėžute.
- sertifikuotas pagal darnųjų Europos standartų reikalavimus ir turintis eksploatacinių savybių deklaraciją.

Rankiniai gaisro pavojaus mygtukai montuojami 1,5 m aukštyje nuo grindų prie pagrindinių evakuacinių išėjimų.

2.9. Adresinis rankinis mygtukas su izoliatoriumi

Tai adresuojamas gaisro pavojaus mygtukas, skirtas rankiniam gaisro pavojaus įjungimui. Korpusas raudonos spalvos, komplektuojamas su rakteliu veikimo tikrinimui ir įjungimo metu sulaužomu stikliuku, su integruotu kilpos izoliatoriumi.

Pagrindiniai techniniai duomenys:

- skirtas veikti su adresine–analogine centrale;
- mygtukui adresas laisvai išstatomas rankiniu būdu ir gali būti lengvai keičiamas nekeičiant kitų detektorių ir modulių adresų;
- maitinimo įtampa 17 - 28 VDC;
- vartojama srovė budėjimo režime <1 mA;
- pavojaus būsenos srovė < 4 mA;
- su integruotu kilpos izoliatoriumi;
- išorinis aktyvuotos pavojaus būsenos LED indikatorius (raudonas);
- išorinis aktyvuotos izoliatoriaus būsenos LED indikatorius (geltonas);
- skirtas naudoti vidinėse patalpose;
- apsaugos klasė IP42;
- darbinė temperatūra nuo -10 iki +50°C;
- žymėjimas ant sulaužomo stikliuko pagal EN54 reikalavimus;
- su paviršinio montavimo dėžute.
- sertifikuotas pagal darnųjų Europos standartų reikalavimus ir turintis eksploatacinių savybių deklaraciją.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2245-01-TP-GASS.TS	4	8	0

Rankiniai gaisro pavojaus mygtukai montuojami 1,5 m aukštyje nuo grindų prie pagrindinių evakuacinių išėjimų.

2.10. Adresinis spindulinis dūmų detektorius, reflekinis

Tai optinis linijinis (spindulinis) adresuojamas gaisro detektorius, skirtas automatiniam padidėjusios dūmų koncentracijos aptikimui.

Pagrindiniai techniniai duomenys:

- skirtas dirbti su adresine–analogine centrale;
- detektoriumi adresas laisvai išstatomas rankiniu būdu ir gali būti lengvai keičiamas nekeičiant kitų detektorių ir modulių adresų;
- siūstuvai ir imtuvai viename korpuse, veikia su atšvaitu;
- detektavimo atstumas iki 50 m;
- maitinimas iš kilpos 17 - 28 Vdc;
- vartojama srovė budėjimo režime < 5 mA;
- pavojaus būsenos srovė < 9 mA;
- darbinė temperatūra nuo -30 iki +55°C;
- pavojaus ir gedimo būsenų LED indikacija;
- vidaus patalpoms, apsaugos klasė IP50;
- sertifikuotas pagal darnųjų Europos standartų reikalavimus ir turintis eksploatacinių savybių deklaraciją.

2.11. Įėjimų / išėjimų (I/O) modulis

Valdymo modulis su 2 programuojamais įėjimais ir 1 reliniu išėjimu, jungiamas į kilpą.

Pagrindiniai techniniai duomenys:

- maitinimas iš kilpos 17 - 28 Vdc;
- vartojama srovė < 350 µA;
- reliniai išėjimai, programuojami nepriklausomai;
- moduliui adresas laisvai išstatomas rankiniu būdu ir gali būti lengvai keičiamas nekeičiant kitų detektorių ir modulių adresų;
- komplektuojamas su plastikine montavimo dėžute;
- darbinė temperatūra nuo -5 iki +40°C;
- leistina drėgmė (be kondensacijos) 10 - 95% RH;
- vidaus patalpoms, apsaugos klasė IP40;
- sertifikuotas pagal darnųjų Europos standartų reikalavimus ir turintis eksploatacinių savybių deklaraciją.

2.12. Konvencinių detektorių prijungimo modulis

Modulis, skirtas prie adresinės sitemos prijungti konvencinius detektorius.

Pagrindiniai techniniai duomenys:

- vienas įėjimas (zona) konvencinių detektorių prijungimui;
- pilnai kontroliuojama zonos būseną (nutūkimas, trumpas jungimas);
- galima prijungti iki 20 konvencinių detektorių;
- tinkamas detektorių sprogioms aplinkoms prijungimui;
- modulio maitinimas iš kilpos 18 - 39 Vdc;
- zonos maitinimo įtampa 14 – 18.5 Vdc
- vartojama srovė budėjimo režime < 15 mA.
- pavojaus būsenos srovė < 35 mA;
- moduliui adresas turi būti laisvai išstatomas rankiniu būdu ir gali būti lengvai keičiamas nekeičiant kitų detektorių ir modulių adresų;
- komplektuojamas su plastikine montavimo dėžute;
- darbinė temperatūra nuo -5 iki +40°C;
- leistina drėgmė (be kondensacijos) 10 - 95% RH;
- vidaus patalpoms, apsaugos klasė IP40;
- sertifikuotas pagal darnųjų Europos standartų reikalavimus ir turintis eksploatacinių savybių deklaraciją.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2245-01-TP-GASS.TS	5	8	0

2.13. Vidinė adresuojama sirena su blykste, tvirtinimui prie sienos

Adresuojama sirena, skirta gaisro signalizavimo sistemoms, vidaus patalpoms, raudona, raudona blykstė.

Pagrindiniai techniniai duomenys:

- skirta dirbti su adresine–analogine centrale;
- sirenos adresas laisvai išstatomas rankiniu būdu ir gali būti lengvai keičiamas nekeičiant kitų detektorių ir modulių adresų;
- maitinimo įtampa 17 - 32 Vdc, maitinama iš kilpos;
- srovė budėjimo režime 310 μ A;
- pavojaus būsenos maksimali srovė (sirenos ir blykstės) 46mA;
- 32 pasirenkami garso tonai;
- garsumas, priklausomai nuo pasirenkamo tono, iki 97dB/1m;
- garso lygio reguliavimas;
- blykstės dažnis 0.5 Hz arba 1 Hz (pasirenkamas);
- apsaugos klasė IP21;
- skirta tvirtinimui prie sienos;
- sertifikuota pagal naujausius Europos standartų (EN54-3 ir EN54-23) reikalavimus, turi tai patvirtinančią eksploatacinių savybių deklaraciją.

Vidinės sirenos montuojamos taip, kad aliarmo signalas būtų gerai girdimas bet kurioje pastato zonoje.

2.14. Lauko sirena su blykste, tvirtinimui prie sienos

Lauko sirena su blykste, skirta gaisro signalizavimo sistemoms, raudona, raudona blykstė.

Pagrindiniai techniniai duomenys:

- maitinimo įtampa 17 - 60 Vdc;
- pavojaus būsenos maksimali srovė (sirenos ir blykstės) 46mA;
- 32 pasirenkami garso tonai;
- garsumas, priklausomai nuo pasirenkamo tono, iki 97dB/1m;
- blykstės dažnis 0.5 Hz arba 1 Hz (pasirenkamas);
- apsaugos klasė IP65;
- skirta tvirtinimui prie sienos;
- sertifikuota pagal naujausius Europos standartų (EN54-3 ir EN54-23) reikalavimus, turi tai patvirtinančią eksploatacinių savybių deklaraciją.

Lauko sirena montuojama ant išorinės pastato sienos, ant fasado, kuris geriausiai matomas nuo privažiavimo prie pastato kelio, ne mažesniame nei 2,75m aukštyje nuo žemės paviršiaus.

2.15. Kabeliai

Gaisrinės signalizacijos tinklas nuo centrinio pulto iki jutiklių ir rankinių mygtukų tiesiamas priešgaisrinis signaliniu ekranuotu 2x1,5 mm² kabeliu kabeliniuose kanaluose, įtraukiant į Ø16 mm PVC vamzdį ten, kur tai būtina kabelių apsaugai.

Kabelio gyslos susuktos tarp savęs, ekranas – aliuminio juosta su plastmasiniu padengimu, išorinis apvalkalas iš PVC plastmasės. Darbo temperatūra -20°C iki +75°C.

2.16. Vamzdžiai

Skirtas kabelių pravedimui vidaus ir lauko sąlygomis bei apsaugai nuo išorės poveikių;

- Naudojimo temperatūra -25°C ~ +60°C;
- Nepalaikantys degimo.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2245-01-TP-GASS.TS	6	8	0

3. MONTAVIMO DARBŲ TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Rangovas turi garantuoti, kad visa sistemos įranga ir medžiagos būtų tinkamos ir pakankamai galingos, kad būtų įvykdyti joms keliami veikimo reikalavimai. Rangovas turi atsakyti už pagal kontraktą atliktą darbą, pateiktas medžiagas ir įrangą, suderinti su Užsakovu medžiagas ir įrangos tipus markes.

Atliekant darbus, nukrypimai nuo projekto galimi tik suderinus su projekto autoriumi ir projekto vadovu, atsižvelgiant į užsakovo, techninės priežiūros atstovo ir darbų vykdytojo nuomonę. Techninės priežiūros atstovas privalo tikrinti, kad statybos darbai būtų atliekami pagal techninį darbo projektą ir atliekamų statybos bei montavimo darbų kokybę.

Saugos reikalavimai. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą, bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą šalia statybos vietos.

Plokštės, valdymo prietaisai, komutaciniai skydai ir kita įranga turi būti gerai apsaugota nuo dulkių ir mechaninių pažeidimų montavimo metu. Jei tinkamai neapsaugojus įrangos, dėl Rangovo kaltės įvyksta pažeidimai, įskaitant ir dažytų paviršių pažeidimus, Rangovas privalo greitai ir tvarkingai pašalinti pažeidimus, atstatant tokią pačią ar geresnę būklę.

Priėmimas eksploatuoti. Pateikiami šie dokumentai: darbo brėžiniai ir aktai su atsakingų asmenų parašais ir testavimo protokolais. Priėmimo metu tikrinama ar darbai atlikti pagal projektą.

Kontrolinis priėmimo prietaisas. Pultas montuojamas nekrantinčioje į akis patalpos vietoje ne žemiau kaip 0,8m ir ne aukščiau kaip 1,8m aukštyje nuo grindų lygio. Pulto dėžės padėtis turi būti parenkama taip, kad galima būtų nekludomai ir patogiai atidaryti dureles, vykdant aptarnavimo darbus. Visi signaliniai kabeliai įvedami į pulto dėžę per dėžėje numatytas technologines ertmes, o kabelių gyslų paskirstymas atliekamas vidinėje pulto dėžės dalyje.

Garsinio signalizavimo ir evakuacijos valdymo priemonės. Lauko sirena montuojama ant išorinės pastato sienos ne žemiau kaip 2,75m aukštyje, gerai matomoje vietoje nuo privažiavimo pusės. Sirenos valdymo kabelis atvedamas per kiaurymę tiesiai iš vidinės pastato pusės į montavimo vietą. Kiaurymė užtaisoma nuo drėgmės patekimo į pastato vidų gipsu, silikonu ar kitomis statybinėmis užsandarinimo medžiagomis. Jeigu nėra galimybės atvesti kabelio tiesiai iš vidinės pusės, tada leidžiama valdymo kabelį kloti išorinėje pusėje, apsaugant metaliniu arba smūgiams atspariu plastikiniu vamzdžiu arba kanalu. Lauko sirena turi turėti vidinį maitinimo šaltinį - elementą, kad pažeidus valdymo ir maitinimo kabelį, sirena galėtų skelbti autonomiškai pavojaus signalą.

Vidiniai signalizatoriai - sirenos, optiniai signalizatoriai ir kiti montuojami projekcinėje dokumentacijoje nurodytose vietose taip, kad skelbiami signalai būtų gerai girdimi ir matomi reikalingiems asmenims.

Detektoriai. Detektoriai montuojami projekte numatytose vietose. Jų išdėstymas tikslinamas pagal realias sąlygas ar galimai atsiradusius konstrukcinius elementus. Faktinis sumontuotų detektorių išdėstymas privalo atitikti „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklių“ reikalavimus. Montuojant detektorius, pirmiausiai tvirtinama jo bazė. Sumontavus bazes gaisro apsaugos linijos testuojamos naudojant specialų bazių testavimo įrenginį arba testerį, kuriuo iš karto tikrinama visos jutiklių grupės.

Pavojaus skelbimo prietaisai. Pavojaus skelbimo prietaisai yra rankiniai stacionarūs pavojaus mygtukai, skirti inicijuoti signalizacijos suveikimą ir pavojaus signalo perdavimą į centrinį stebėjimo pultą, atsiradus pavojingoms aplinkybėms. Gaisro rankiniai pavojaus mygtukai įrengiami pastato viduje 1,5m aukštyje nuo grindų lygio. Jie įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, laiptų aikštelėse, vestibuliuose, koridoriuose. Didžiausias atstumas nuo toliausios žmonių buvimo vietos pastatuose iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neturi viršyti 30 m. Signaliniai kabeliai. Jie išvedžijami paslėptu būdu (po tinku). Signalinio spindulio kabeliai klojami horizontaliai sienose 10-15 cm atstumu nuo lubų arba nuo grindų lygio ir vertikalčiai iki jutiklių montavimo vietos taip, kad nebūtų pavojaus pažeisti kabelius vykdant apdailos darbus ar tvirtinant apšvietimo bei dizaino elementus. Šis atstumas gali būti keičiamas, atsižvelgiant į elektros maitinimo laidų sumontavimą. Pagrindinis reikalavimas - signaliniai kabeliai negali būti klojami lygiagrečiai elektros maitinimo kabeliams arčiau kaip 40 cm. Jeigu yra neišvengiamas lygiagretus paklojimas mažesniu atstumu (iki 15cm), tai lygiagrečiai einantis signalinio kabelio ilgis neturi viršyti 1,5m. Šis atstumas gali būti didesnis (iki 3m), bet tada kabeliai turi būti ekranuoti. Leidžiama su signaliniais kabeliais praeiti pro elektros tinklo ir apšvietimo laidus 90 laipsnių kampų. Kur yra pakabinamos lubos rekomenduojama signalinius kabelius kloti virš pakabinamų lubų. Rekomenduojama detektoriams, montuojamiems ant lubų, signalinius kabelius praveisti perdengimo plokščių technologinėse ertmėse. Klojant po tinku, kabelio perėjimo vietose nuo vienos plokštumos į kitą plokštumą turi būti padaroma „kilpa“ apie 10 cm ilgio, fiksuojant kabelį laidų laikikliais kilpos pradžioje abiejose plokštumose. Signalinius kabelius galima kloti ryšių kanaluose kartu su silpnų srovių tinklų (ryšių, kompiuteriniai) kabeliais. Draudžiama signalinį kabelį tvirtinti plyšyje tarp nešančiosios sienos ir perdengimo plokštės. Kabeliai turi būti tiesiami trumpiausiais atstumais, lygiagrečiai sienoms, perdengimams su minimaliu kiekiu posūkių ir kirtimo taškų. Kiaurymės, kur kabeliai pereina per pertvaras ir perdangas turi būti užtaisytos nedegiomis medžiagomis.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2245-01-TP-GASS.TS	7	8	0

Maitinimo kabeliai. Maitinimo kabeliai parenkami ir tiesiami pagal bendrus reikalavimus, išdėstytus EIT taisyklių skyriuje "Elektros linijos ir instaliacija". Rekomenduojama maitinimo kabelius centrinei ir maitinimo šaltiniams jungti nuo įvadinės objekto elektros tinklo paskirstymo spintos, panaudojant atskirą įjungimo - išjungimo automata. Objektuose elektros tiekimo centrinei naudojamas trijų gyslų maitinimo laidas.

Jungiamieji elementai. Signaliniai kabeliai jungiami į centralės jungiamuosius gnybtus, jungiamųjų paskirstymo dėžučių gnybtus. Prieš jungiant nuo gyslos nuvalomas izoliacijos sluoksnis tiek, kiek reikia laido įvedimui į gnybto vidų. Išorėje neizoliuotos dalies ilgis turi būti ne didesnis kaip 2-3mm, kad nebūtų trumpinimo pavojaus su kitomis signalinėmis gyslomis. Signalinės gyslos tarpusavyje sujungiamos jungiamuosiuose gnybtuose arba sulituojuant ir izoliuojant sulitavimo vietą. Visi signaliniai kabeliai suvedami per dėžėje numatytas technologines skyles. Signalinių kabelių gyslos paskirstomos dėžės viduje ir sumontuojamos prie reikalingų kontaktinių gnybtų.

Bendri reikalavimai montuojamiems prietaisams ir detalėms. Signalizavimo sistemų detalės tvirtinamos gerai prieinamose vietose taip, kad galima būtų patogiai atlikti patikrinimo ir išbandymo darbus, o taip pat netrukdytų normaliam žmonių judėjimui patalpose. Detalės ir prietaisai turi būti patikimai pritvirtinti parenkant tvirtinimo elementus pagal detalės ar prietaiso svorį, gabaritus, sienos ar kitos tvirtinimo vietos tipą ir medžiagą. Visos montuojamos signalizacijos sistemų detalės ir prietaisai turi būti geros kokybės, nepažeistu korpusu, turi atitikti tiekimo metu galiojančias priimtas sertifikavimo ar atestavimo normas. Tvirtinimo detalės ir montavimas turi būti atlikti taip, kad aplinkos sąlygų pasikeitimas, veikiantis detales, nepadarėtų įtakos jų normaliam darbui.

Visos tvirtinimo detalių metalinės konstrukcijos turi būti padengtos nuo korozijos apsaugančiu sluoksniu.


Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemos eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose, ir ar apibūdinti šiame dokumente, ar ne.

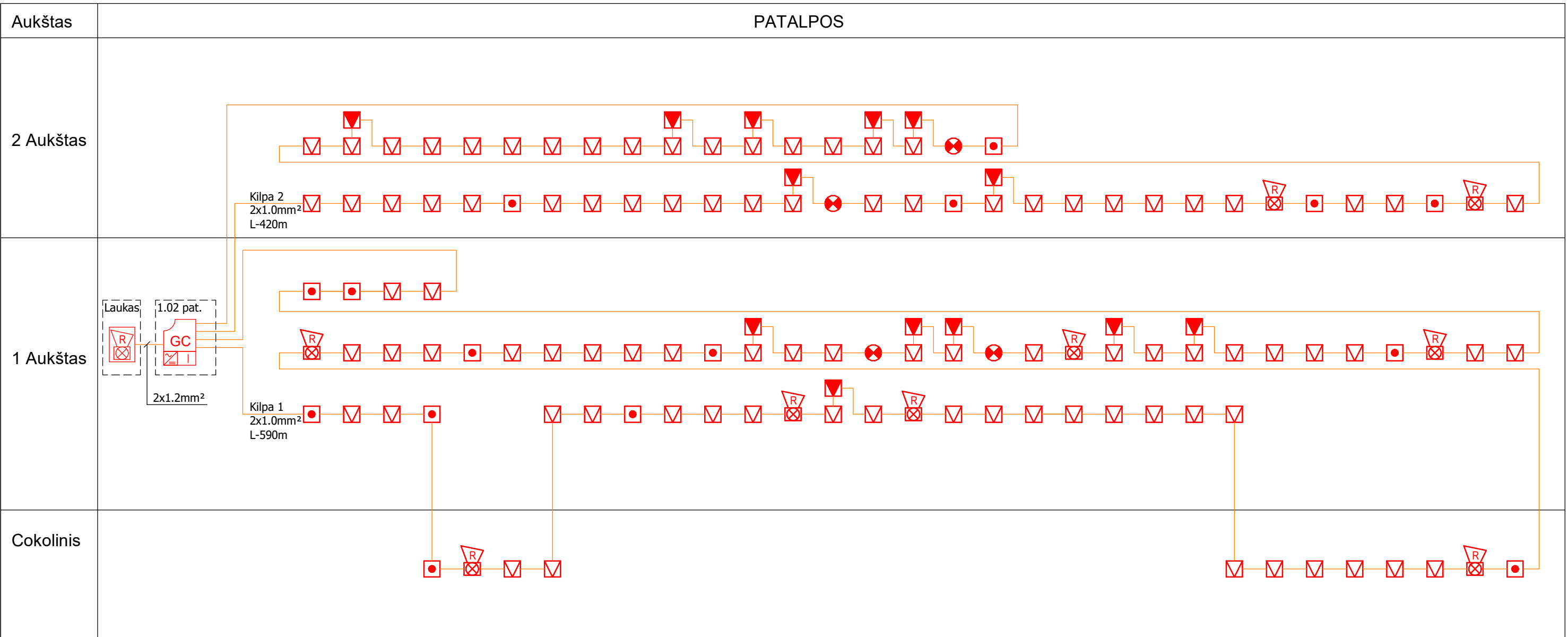
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2245-01-TP-GASS.TS	8	8	0

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema dalies medžiagų žiniaraštis					
Poz. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Adresinės gaisrinės signalizacijos pultas	T.S. 2.1	vnt.	1	
2.	Akumuliatorius 18Ah	T.S. 2.2	vnt.	1	
3.	Adresinis-analoginis optinis dūmų detektorius	T.S. 2.3	vnt.	102	
4.	Adresinis-analoginis temperatūros detektorius	T.S. 2.4	vnt.	1	
5.	Detektorių montavimo bazė	T.S. 2.5	vnt.	95	
6.	Detektorių montavimo bazė su izoliatoriumi	T.S. 2.6	vnt.	7	
7.	Nuotolinis pavojaus indikatorius	T.S. 2.7	vnt.	13	
8.	Adresinis rankinis mygtukas	T.S. 2.8	vnt.	12	
9.	Adresinis rankinis mygtukas su izoliatoriumi	T.S. 2.9	vnt.	3	
10.	Įėjimų / išėjimų (I/O) modulis	T.S. 2.11	vnt.	5	
11.	Vidinė adresuojama sirena su blykste, tvirtinimui prie sienos	T.S. 2.13	vnt.	9	
12.	Lauko sirena su blykste, tvirtinimui prie sienos	T.S. 2.14	vnt.	1	
13.	Blykste		vnt.	4	
14.	Kabeliai	T.S. 2.15	m	1010	
15.	Apsauginiai vamzdžiai	T.S. 2.16	m	295	
16.	Sistemos paleidimo, derinimo darbai		Kompl.	1	
17.					

Pastabos:










1. Techniniame projekte nurodyti medžiagų bei darbų kiekiai orientaciniai. Visi darbai ir medžiagos, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti projekto dokumentuose ar ne. Projekte nurodyti darbų ir medžiagų kiekiai turi būti tikslinami rangovo.


0	2024-09-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282	Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato (Un.Nr. 4400-0332-3464), Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V. Sirokoslės g. 2, rekonstravimo projektas			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		01 – Mokslo paskirties pastatas	
26442	SPDV	Tomas Martinaitis			
	Proj.	Andrius Kvecys		Dokumento pavadinimas	Laida
				Sąnaudų kiekių žiniaraštis	0
LT	Statytojas	Vilniaus rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo	Lapas Lapų
				SS2245-01-TP-GASS.SŽ	1 1

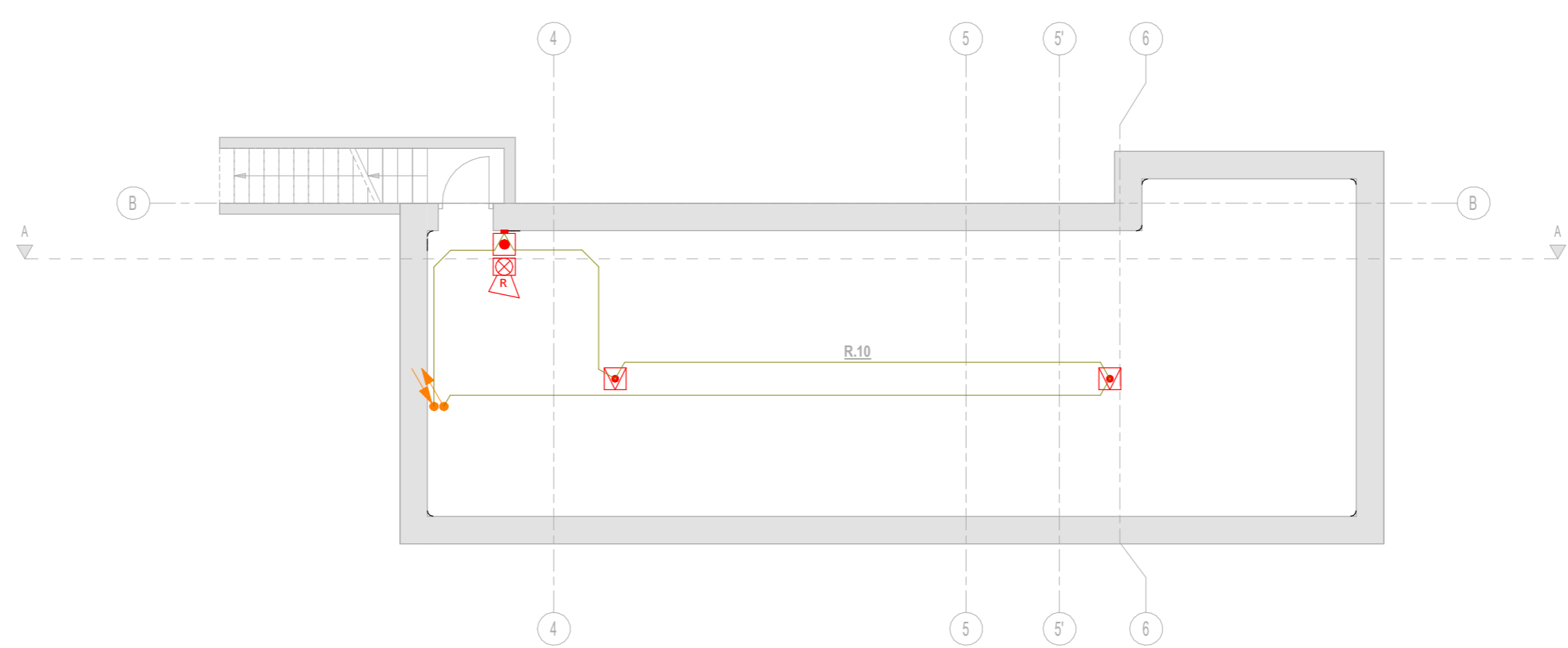
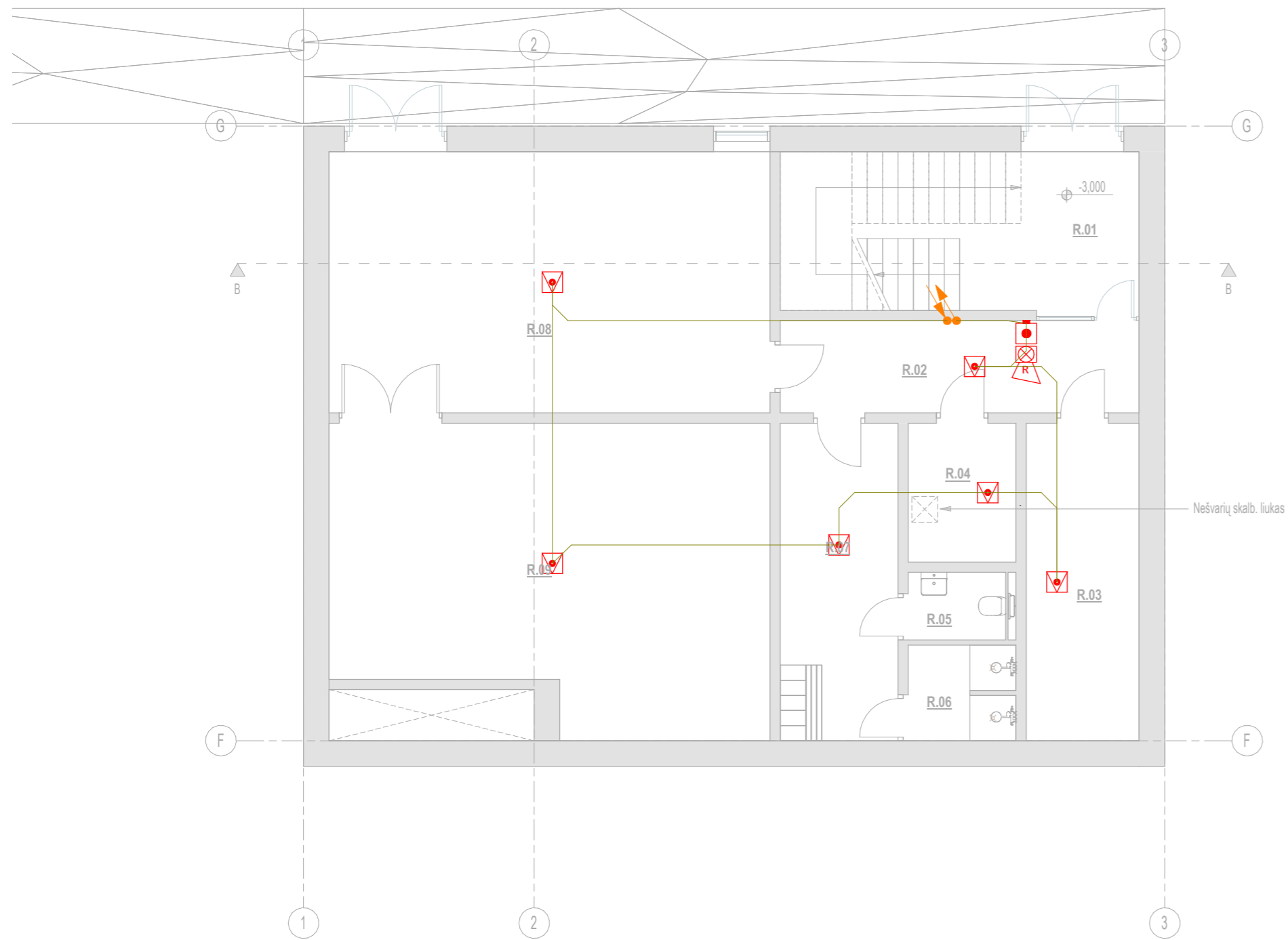


SUTARTINIAI ŽENKLAI

ELEKTRONINIAI RYŠIAI

-  Adresinės gaisrinės signalizacijos pultas (gaisrinė centralė)
-  Sirena su blykste (vidaus)
-  Sirena su blykste (lauko)
-  Blykte žmonių su negalia san. mazguose
-  Adresinis-analoginis optinis dūmų detektorius
-  Adresinis-analoginis optinis dūmų detektorius virš pakabinamu lubu su LED indikacija
-  Adresinis-analoginis temperatūros detektorius
-  Adresinis rankinis mygtukas
-  Y įėjimų / Y išėjimų modulis

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)							
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com				Statinio projekto pavadinimas				
					Mokslo paskirties pastato (Un.Nr. 4400-0332-3464), Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V. Sirokomlės g., rekonstravimo projektas				
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas					
	25749	SPV	Tomas Kazlauskas	01-mokslo paskirties pastatas					
	26442	PDV	Tomas Martinaitis	Dokumento pavadinimas				Mastelis	Laida
		Proj.	Andrius Kvecys	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMOS PRINCIPINĖ SCHEMA					
				Dokumento žymuo				Lapas	Lapų
LT	Statytojas UAB „Mano Būstas Neris“			SS2245-01-TP-GASS-01				1	1



EKSPLIKACIJA			
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²	
R 1	Laiptinė	21,70	
R 2	Koridorius	12,60	
R 3	Techinė patalpa	13,60	
R 4	Nešvarių skal. patalpa	5,15	
R 5	Sanmazgas	2,50	
R 6	Dušas	3,60	
R 7	Buitinė patalpa	15,50	
R 8	Ūkinė patalpa	43,86	
R 9	Techinė patalpa	47,92	
R 10	Techinė patalpa	91,55	
Bendras plotas:		257,98	

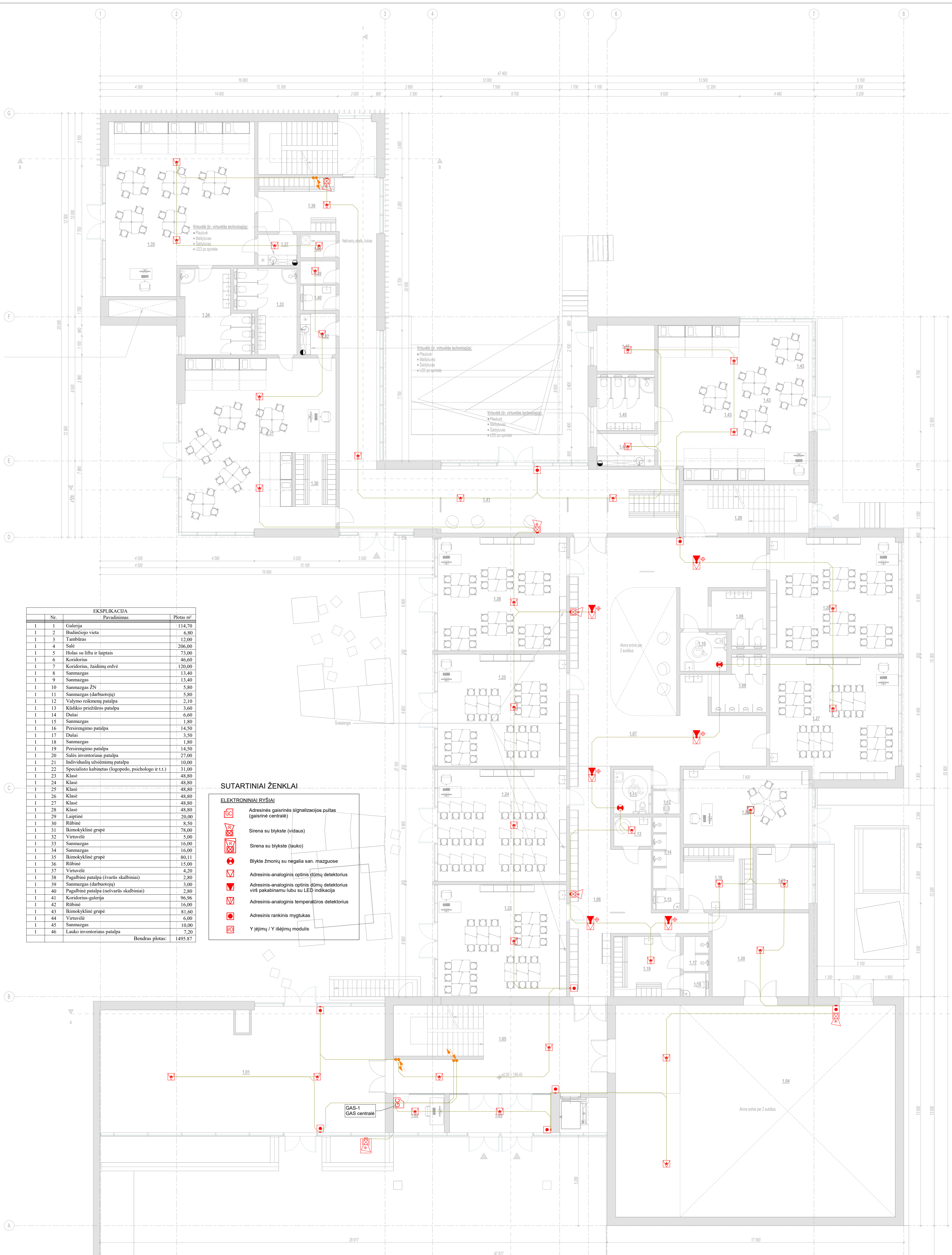
SUTARTINIAI ŽENKLAI

ELEKTRONINIAI RYŠIAI	
	Adresinės gaisrinės signalizacijos pultas (gaisrinė centralė)
	Sirena su blykste (vidaus)
	Sirena su blykste (lauko)
	Blykste žmonių su negalia san. mazuose
	Adresinis-analoginis optinis dūmų detektorius
	Adresinis-analoginis optinis dūmų detektorius virš pakabinamų lubų su LED indikacija
	Adresinis-analoginis temperatūros detektorius
	Adresinis rankinis mygtukas
	Y įėjimų / Y išėjimų modulis

Laida	Įteikimo data	Laidos statusas, kėrimo priežastis (jei taikoma)	
		Statinio projekto pavadinimas	
Kval. Patv. Dsk. Nr.		Mokslų paskirties pastato (Un.Nr. 4400-0332-3464), Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V. Sirokmiės g., rekonstravimo projektas	
		Statinio numeris ir pavadinimas	
		01-mokslų paskirties pastatas	
		Dokumento pavadinimas	Mastelis
		GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA - COKOLINIO AUKŠTO PLANAS	1:100
		Dokumento žymos	Lapas
LT	UAB „Mano Būstas Neris“	SS2245-01-TP-GASS-02	I

UAB „Synergy Solutions“
 Daugatėlio g. 12, LT-09360 Vilnius.
 Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com

Pareigos	Vardas, Pavardė	Paršas
25749 SPV	Tomas Kazlauskas	
26442 PDV	Tomas Martiniūtis	
Proj.	Andrius Kvecevs	



EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
1	Galerija	114,70
2	Budinioji vieta	6,80
3	Tamboras	12,00
4	Salė	206,00
5	Holas su liftu ir laiptais	73,00
6	Koridorius	46,60
7	Koridorius, žaidimų erdvė	120,00
8	Sanmazgas	13,40
9	Sanmazgas	13,40
10	Sanmazgas ŽN	5,80
11	Sanmazgas (darbuotojų)	5,80
12	Valymo reikmenų patalpa	2,10
13	Kūdikio priežiūros patalpa	3,60
14	Dušai	6,60
15	Sanmazgas	1,80
16	Persirengimo patalpa	14,50
17	Dušai	3,50
18	Sanmazgas	1,80
19	Persirengimo patalpa	14,50
20	Salės inventoriaus patalpa	27,00
21	Individualių užsėdimų patalpa	10,00
22	Specialisto kabinetas (logopedo, psichologo ir t.t.)	31,00
23	Klasė	48,80
24	Klasė	48,80
25	Klasė	48,80
26	Klasė	48,80
27	Klasė	48,80
28	Klasė	48,80
29	Laiptinė	20,00
30	Rūbinė	8,50
31	Ikimokyklinė grupė	78,00
32	Virtuvė	5,00
33	Sanmazgas	16,00
34	Sanmazgas	16,00
35	Ikimokyklinė grupė	80,11
36	Rūbinė	15,00
37	Virtuvė	4,20
38	Pagalbinė patalpa (švarūs skalbiniai)	2,80
39	Sanmazgas (darbuotojų)	3,00
40	Pagalbinė patalpa (nešvarūs skalbiniai)	2,80
41	Koridorius-galerija	96,96
42	Rūbinė	16,00
43	Ikimokyklinė grupė	81,60
44	Virtuvė	6,00
45	Sanmazgas	10,00
46	Lauko inventoriaus patalpa	7,20
Bendras plotas:		1495,87

SUTARTINIAI ŽENKLAI

ELEKTRONINIAI RYŠIAI

- Adresinės gaisrinės signalizacijos pultas (gaisrinė centralė)
- Sirena su blykste (vidaus)
- Sirena su blykste (lauko)
- Blykste žmonių su negalia san. mazuose
- Adresinis-analoginis optinis dūmų detektorius
- Adresinis-analoginis optinis dūmų detektorius visiš pakabinamam lubų su LED indikacija
- Adresinis-analoginis temperatūros detektorius
- Adresinis rankinis mygtukas
- Y įėjimų / Y išėjimų modulis

Laida	Hidavimo data	Laidos statusas, kritimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugatilijs g. 12, LT-09160 Vilnius. Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Mokslų paskirties pastato (Un.Nr. 4400-0332-3464), Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k. V. Sirokmielės g., rekonstravimo projektas
Pareigos	Vardas, Pavardė	Statinio numeris ir pavadinimas	
25749	SPV Tomas Kazlauskas	01-mokslų paskirties pastatas	
26442	PDV Tomas Martinaitis	Dokumento pavadinimas	
Proj.	Andrius Kvecevs	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA - PIRMO AUKŠTO PLANAS	
Statytojas	Dokumento žymos		Mastelis
LT UAB „Mano Būstas Neris“	SS2245-01-TP-GASS-03		Laida
			1:100
			Lapas
			1



EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
2	1 Holas	40,20
2	2 Balkonas	48,80
2	3 Mokytojų kambarys	60,00
2	4 Virtuvėlė	12,90
2	5 Sanmaržas (darbuotojų)	4,50
2	6 Valymo reikmenų patalpa	2,10
2	7 Koridorius, žaidimų erdvė, rūbinės	180,00
2	8 Sanmaržas	13,40
2	9 Sanmaržas	13,40
2	10 Sanmaržas ŽN	5,80
2	11 Klasė	48,80
2	12 Klasė	48,80
2	13 Klasė	48,80
2	14 Klasė	48,80
2	15 Specializuotas klasė	48,80
2	16 Specializuotas klasė	55,00
2	17 Klasė	48,80
2	18 Klasė	48,80
2	19 Koridorius - galerija	74,00
2	20 Koridorius	35,00
2	21 Rūbinė	8,50
2	22 Priešmokyklinė grupė	78,00
2	23 Virtuvėlė	5,00
2	24 Sanmaržas	16,00
2	25 Sanmaržas	16,00
2	26 Priešmokyklinė grupė	80,11
2	27 Rūbinė	15,00
2	28 Virtuvėlė	4,10
2	29 Pagalbinė patalpa	2,80
2	30 Sanmaržas (darbuotojų)	3,00
2	31 Pagalbinė patalpa (nešvarių skalbinių)	2,80
2	32 Priešmokyklinė grupė	80,00
2	33 Virtuvėlė	6,00
2	34 Sanmaržas	10,50
2	35 Individualių užsiėmimų erdvė	10,80
Bendras plotas:		1225,31

- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- ELEKTRONINIAI RYŠIAI**
- Adresinės gaisrinės signalizacijos pultas (gaisrinė centrinė)
 - Sirena su bykste (vidaus)
 - Sirena su bykste (lauko)
 - Bykšte žmonių su negalia san. mazuose
 - Rūbinė
 - Adresinis-analoginis optinis dūmų detektorius
 - Adresinis-analoginis optinis dūmų detektorius virš pakabinamų lubų su LED indikacija
 - Adresinis-analoginis temperatūros detektorius
 - Adresinis rankinis mygtukas
 - Y įėjimų / Y išėjimų modulis

Laida	Įteikimo data	Laidos statusas, kritimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Patv. Dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas
		Mokslų paskirties pastato (Un.Nr. 4400-0332-3464), Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k. V. Sirokmielės g., rekonstravimo projektas
		Statinio numeris ir pavadinimas
		01-mokslų paskirties pastatas
		Dokumento pavadinimas
		GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA - ANTRŲ AUKŠTO PLANAS
		Mastelis
		1:100
		Dokumento žymos
		SS2245-01-TP-GASS-04
		Lapas
		Lapų
		1
		1